

Centrale Unica di Committenza

Partenio - Vallo di Lauro

Corso Partenio n° 10 - 83015 Pietrastornina (AV)

Telefono 0825 – 902200 – Fax 0825 – 902662

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

Oggetto: Art. 37 Decreto Legislativo n. 50/2016. Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture.

<< **Interventi di manutenzione straordinaria e di ripristino delle coperture e delle superfici esterne della chiesa denominata "Santa Croce"** >> nel Comune di Baiano.

CUP C52I15000850002

CIG 765690778A

Il sottoscritto Ing. Domenico Combatti, Dirigente della Centrale Unica di Committenza Partenio-Vallo di Lauro,

RICHIAMATE la determinazione CUC n. 10RS (47RG) del 21/02/2019 e successiva n. 19RS (72RG) del 21/03/2019 con le quali si è proceduto, *tra l'altro*, a proporre ed approvare l'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore della ACF RESTAURI SRLS – con sede in Isernia (IS) alla Via Dante Alighieri, n. 13, P. IVA 00912260940, *alle condizioni economiche meglio specificate nel seguito*;

EVIDENZIATO che, *ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016*, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura;

DATO ATTO che il RUP, *con il supporto della CUC*, ha provveduto a verificare i requisiti di carattere generale e dei requisiti economici e finanziari e tecnico professionali dell'aggiudicatario, così come richiesti dal bando-disciplinare di gara e che la succitata attività di verifica si è conclusa positivamente, *giusta nota a firma del RUP prot. n. 1443 del 03/04/2019*, e, *pertanto*, l'aggiudicazione di che trattasi è divenuta efficace;

RICHIAMATI l'art. 32 e 33 del D. Lgs. n. 50/2016;

ACCLARATO, *quindi*, che ricorrono le condizioni di cui all'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016;

RENDE NOTO

- a. l'aggiudicazione dei lavori in parola approvata con Determinazione CUC n. 19RS (72RG) del 21/03/2019;
- b. che l'aggiudicazione in parola, *ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016*, è efficace, *giusta nota a firma del RUP prot. n. 1443 del 03/04/2019*;
- c. che i lavori di << **Interventi di manutenzione straordinaria e di ripristino delle coperture e delle superfici esterne della chiesa denominata "Santa Croce"** >> nel Comune di Baiano sono stati aggiudicati efficacemente alla ACF RESTAURI SRLS – con sede in Isernia (IS) alla Via Dante Alighieri, n. 13, P. IVA 00912260940 – che ha ottenuto il miglior punteggio totale e offerto un ribasso economico del 15,00% determinando *così* l'importo di aggiudicazione in complessivi € 236.859,74, comprensivi di € 9.090,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

RENDE NOTO, *altresì*

ai sensi dell'art. 29, 72, 76 e 98 del D. Lgs. n. 50/2016, le seguenti informazioni:

Amministrazione aggiudicatrice	Centrale Unica di Committenza Partenio-Vallo di Lauro – Corso Partenio, 10 Pietrastornina (AV), in nome e per conto del Comune di Baiano, Piazza F. Napolitano, CAP 83022, Baiano (AV).
Procedura aggiudicazione	Procedura aperta, con il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa - art. 36, comma 9, 60 e 95, del D.L.vo 50/2016 (CPV 45454000-4)
Natura ed entità dei lavori, caratteristiche generali dell'opera	Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 277.054,25, comprensivi di € 9.090,82 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e per un costo stimato della manodopera pari ad € 118.957,43, oltre IVA . L'oggetto del presente appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione del progetto << <i>Interventi di manutenzione straordinaria e di ripristino delle coperture e delle superfici esterne della chiesa denominata "Santa Croce"</i> >>.
Atti di gara pubblicati:	◇ all'Albo Pretorio online e sul profilo committente della C Partenio - Vallo di Lauro (AV) in data 17/10/2018; ◇ all'Albo Pretorio online e sul profilo committente del Comune di Baiano (AV) inviato in data 17/10/2018; ◇ sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture in data 17/10/2018; ◇ sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC in data 17/10/2018;
Criterio di aggiudicazione dell'appalto	Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa art. 95, comma 2, del D. Lgs.50/2016. I criteri utilizzati di cui all'art. 95 del D. Lgs.50/2016 sono stati: - <u>A.1. Miglioramento tecnologico e funzionale (max 70 punti):</u> A.1.1 Sarà valutata la qualità dei materiali proposti dal punto di vista estetico, funzionale, di durata nel tempo e resistenza all'usura, nonché del migliore grado di finitura e dell'aspetto estetico rispetto a quanto previsto nel progetto posto a base di gara. Saranno valutate le soluzioni tecniche che riducono gli oneri di manutenzione e gestione nel corso della vita dell'opera. Le migliorie dovranno riguardare sia le caratteristiche tecniche che quelle estetiche dei materiali proposti. Tali caratteristiche dovranno essere particolarmente descritte e dovranno essere allegate, per ogni miglioria, precise e complete schede tecniche descrittive contrattualmente impegnative per il concorrente proponente (max 20 punti), A.1.2 La conservazione dell'organismo ligneo è condizione necessaria per il mantenimento dei requisiti prestazionali previsti dal progetto di una costruzione. Ogni singola membratura ha una sua funzionalità ed è impiegata nello schema strutturale sulla base di procedimenti decisionali basati su calcoli, procedure codificate e norme tecniche. La durata del legno è un fine raggiungibile assicurando la corretta conservazione della matrice. Conservare il legno significa escludere condizioni ambientali, climatiche e di rischio biologico che potrebbero essere compromettenti. (max 10 punti); - <u>A.2 Accesso e fruizione ambienti interni/esterni (max 25 punti):</u> A.2.1 I luoghi di culto in sé non rientrano in normative specifiche di riferimento tuttavia si cerca di imporre un requisito di accessibilità in grado di consentire l'accesso e la fruizione degli ambienti interni ed esterni Andranno valutati rampe d'accesso, servizi appositi e percorsi specifici per non vedenti all'interno delle chiese, nonché facilitazioni di accessibilità per la copertura attraverso il campanile. (max 25 punti); - <u>A.3 Organizzazione e sicurezza del cantiere (max 15 punti):</u> A.3.1 Proposta di miglioramento del piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) che diverrà parte integrante del Piano di Sicurezza e Coordinamento di progetto. Deve precisare, fermi i contenuti minimi del PSC, le modalità mediante le quali verranno apportati dei «miglioramenti della conduzione dei lavori in riferimento alle procedure di Sicurezza delle lavorazioni da eseguirsi». Le proposte tecniche migliorative dovranno riguardare in particolare: 1. la fase iniziale di messa in sicurezza del fabbricato; 2. la fase di montaggio e installazione dei ponteggi interni ed esterni con precisa definizione delle fasi di progressione della loro installazione; 3. la fase iniziale di messa in sicurezza dell'area circostante il fabbricato e la cantierizzazione dell'opera; 4. le opere di pulitura e disinfestazione degli ambienti interni dalle macerie ed altri materiali, con definizione del piano di allontanamento e smaltimento alle pubbliche discariche

	con onere a carico dell'appaltatore; 5. le previsioni di gestione delle emergenze durante le lavorazioni di cui ai punti precedenti (<i>max 15 punti</i>); - B. <i>Diminuzione sui tempi di esecuzione dei lavori (max 10 punti)</i> ; - C. <i>Offerta economica (prezzo) (max 20 punti)</i> ;
Data di proposta di aggiudicazione	Determina CUC n. 10RS (47RG) del 21/02/2019.
Data di aggiudicazione	Determina CUC n. 19RS (72RG) del 21/03/2019.
Soggetti partecipanti	n. 1 piccole medio imprese: ACF RESTAURI SRLS – con sede in Isernia (IS) alla Via Dante Alighieri, n. 13, P. IVA 00912260940
Soggetti esclusi	=====
Valore soglia anomalia	16,00 punti (4/5 Criterio prezzo) - 64 punti (4/5 altri Criteri)
Valore offerta economica vantaggiosa aggiudicatario	Punti totali 66,33, di cui 20,00 (ribasso offerto 15,00 %) relativi al Criterio prezzo e 46,33 relativi agli altri Criteri
Importo di aggiudicazione al netto del ribasso	Importo complessivo contrattuale € 236.589,74, di cui 9.090,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.
Nome ed indirizzo dell'aggiudicatario	ACF RESTAURI SRLS – con sede in Isernia (IS) alla Via Dante Alighieri, n. 13, P. IVA 00912260940
Parte del contratto che può essere subappaltato a terzi	L'importo massimo subappaltabile, <i>ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D. Lgs. N. 50/2016</i> , pari al 30% dell'importo complessivo contrattuale
Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Carmine Libertino – Settore Tecnico - Comune di Baiano (AV)
Per informazioni e chiarimenti	Ing. Domenico Combatti - Dirigente Centrale Unica di Committenza Partenio -Vallo di Lauro, Corso Partenio n° 10 – 83015 Pietrastornina (AV) email: cucpartenicovallodilauro@pec.it
Organismo Responsabile delle procedure di ricorso	Ricorso amministrativo per opposizione da presentare al TAR Campania entro 30 giorni.
Data pubblicazione sul profilo committente	04 aprile 2019

Si dispone la pubblicazione del presente integralmente o per estratto su:

- ◇ sull'Albo Pretorio on line e sul profilo committente della Centrale Unica di Committenza Partenio Vallo di Lauro (AV);
- ◇ sull'Albo Pretorio on line e sul profilo committente del Comune di Baiano (AV);
- ◇ sulla piattaforma digitale dell'ANAC;
- ◇ sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Per informazioni e chiarimenti si rappresenta quanto segue:

- ◇ Responsabile Unico del Procedimento: ing. Carmine Libertino, disponibile presso gli uffici dell'Area Tecnica del Comune di Baiano, siti in Baiano, alla Piazza Napolitano, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 14:00 e nei pomeriggi di martedì e giovedì, dalle ore 15:30 alle ore 18:00, *ovvero* al seguente indirizzo email: cucpartenicovallodilauro@gmail.com;
- ◇ Responsabile della Centrale Unica di Committenza Partenio -Vallo di Lauro: Ing. Lup Stefania, disponibile presso la sede della CUC in Corso Partenio n° 10 - 83015 Pietrastornina (AV) dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 14.00 e nei pomeriggi di lunedì e mercoledì, dalle ore 15.30 alle ore 18.00, *ovvero* al seguente indirizzo email: cucpartenicovallodilauro@gmail.com *ovvero* al seguente recapito telefonico 0825902200 int. 4;
- ◇ Dirigente Centrale Unica di Committenza Partenio -Vallo di Lauro: Ing. Combatti Domenico, disponibile presso la sede della CUC in Corso Partenio n° 10 - 83015 Pietrastornina (AV) dal lunedì al venerdì, dalle ore 8:30 alle ore 13:30 e nei pomeriggi di martedì e giovedì, dalle ore 15:30 alle ore 18:00, *ovvero* al seguente indirizzo email: cucpartenicovallodilauro@gmail.com *ovvero* al seguente recapito telefonico 0825902200 int. 9.

Pietrastornina, li 04.04.2019



Il Dirigente della CUC
ing. Domenico Combatti