



Centrale Unica di Committenza Partenio - Vallo di Lauro

Corso Partenio n° 10 - 83015 Pietrastornina (AV)
Telefono 0825902200 * SITO: cucparteniovallodilauro.traspare.com
SETTORE LL.PP.

Determinazione n° 67 del 24/11/2020

Registrazione Ufficio di Segreteria
n° 426 del 24/11/2020

Oggetto: Art. 37 del Decreto Legislativo n°50/2016. Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture.

Concessione struttura turistico-ricettiva denominata "Antico Mulino".

Indizione gara.

Il DIRIGENTE della
<< Centrale Unica di Committenza "Partenio - Vallo di Lauro" >>

VISTA la deliberazione di Consiglio Generale della Comunità Montana Partenio - Vallo di Lauro n° 4 del 22 gennaio 2015 con la quale è stata istituita, *con il concorso dei comuni montani e parzialmente montani appartenenti alla medesima e che intendano aderire*, la << Centrale Unica di Committenza "Partenio - Vallo di Lauro" >>;

RICHIAMATO il Decreto Presidenziale prot. n° 1351 del 4 marzo 2013 con il quale è stato conferito, all'Ing. Combatti Domenico, l'incarico dirigenziale, *tra l'altro*, di Responsabile del Settore << Lavori Pubblici >> della Comunità Montana Partenio - Vallo di Lauro;

PRESO ATTO che l'art. 5 dello schema di convenzione allegato alla predetta delibera 4/2015 prevede che "... *il Responsabile della Centrale di Committenza è il Dirigente / Responsabile del Settore Lavori Pubblici della Comunità Montana ...*";

VISTA la Convenzione sottoscritta in data 18/01/2016 tra la Comunità Montana ed il Comune di Avella per la istituzione e gestione in forma convenzionale, *ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000*, della << Centrale Unica di Committenza "Partenio - Vallo di Lauro" per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi >>, in attuazione della Deliberazione del Consiglio Comunale di Avella n° 04 del 24/02/2015;

VISTA la proposta di determinazione prot. n. 5885 del 23/11/2020, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento ad oggetto << *Art. 37 Decreto Legislativo n. 50/2016. Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture. Concessione struttura turistico-ricettiva denominata "Antico Mulino". Indizione di gara.*>>;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per l'adozione del presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

DETERMINA

1. Approvare integralmente la proposta di determinazione ad oggetto << *Art. 37 Decreto Legislativo n. 50/2016. Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture. Concessione struttura turistico-ricettiva denominata "Antico Mulino". Indizione di gara.*>> predisposta dal Responsabile Unico del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;
2. Dare atto, *infine*:
 - ✓ della insussistenza, *ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e), della legge 190/2012, nonché dell'art. 42 del D. lgs. n. 50/2016*, di cause di conflitto di interesse, *anche potenziale*, a carico del sottoscritto ing. Domenico Combatti – Dirigente/Responsabile della CUC;
 - ✓ che ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata a norma di legge;
 - ✓ che contro la stessa è ammesso ricorso amministrativo per opposizione da presentare al Responsabile della CUC che ha adottato l'atto entro 30 giorni. E' ammesso altresì ricorso al TAR Campania entro 30 giorni.
 - ✓ a norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile unico del procedimento è l'arch. Pasquale Maiella a cui potranno essere richiesti chiarimenti.
3. Trasmettere la presente al Comune di Avella per i successivi provvedimenti di competenza.
4. Trasmettere, *altresì*, copia del presente atto all'ufficio di Segreteria per la registrazione al Protocollo Generale.

IL DIRIGENTE
f. to ing. Domenico Combatti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ai sensi dell'art. 6 della legge n°241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione prot. n. 5885 del 23/11/2020 al Dirigente/Responsabile della CUC.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Avella e della Comunità Montana Partenio Vallo di Lauro nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147-bis comma 1, D. Lgs n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f. to arch. Pasquale Maiella

Oggetto: Art. 37 del Decreto Legislativo n°50/2016 - Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture.

Concessione struttura turistico-ricettiva denominata "Antico Mulino".

Indizione gara.

IL RESPONSABILE UNICO del PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- ✓ con Deliberazione del Consiglio Comunale di Avella n° 47 del 23/12/2014 è stato approvato il regolamento di concessione in uso di beni immobili di proprietà comunale;
- ✓ con deliberazione del Consiglio Comunale di Avella n° 09 del 08/05/2019 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2019, il bilancio pluriennale 2019-2021, il bilancio armonizzato 2019-2021, il piano triennale investimenti, il programma triennale dei lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica ed il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. 112/2008, che include il bene immobile denominato "Antico Mulino" quale bene da valorizzare;
- ✓ con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Avella n°117RS/167RG del 03/05/2018 e successiva n° 53RS/121RG del 04/04/2019 venivano avviate, *per il tramite della Centrale Unica di Committenza Partenio Vallo di Lauro*, due distinte e successive procedure per la concessione dell'immobile in oggetto;
- ✓ entrambe le procedure sono andate deserte per assenza di offerenti;
- ✓ con deliberazione di Giunta Comunale di Avella n° 80/2020 si disponeva la "... *rinnovazione della procedura affidamento ...*", *tra l'altro*, anche dell'immobile denominato " *Antico Mulino* ", mediante una gara pubblica "... *senza porre alcun valore minimo a base d'asta all'offerta prezzo della concessione e riservandosi di negoziare, con l'eventuale operatore che abbia presentato complessivamente le migliori condizioni tecniche ed economiche, un eventuale miglioramento economico, se del caso, ...*" demandando il Responsabile dell'Area Tecnica a porre in atto tutti adempimenti consequenziali;
- ✓ con la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Avella n° 360RS(533RG) del 13/10/2020 si è disposto di avviare una procedura ordinaria di << *affidamento della struttura turistico-ricettiva " Antico Mulino "* >>, mediante una gara pubblica senza porre alcun valore minimo al prezzo della concessione da offrire in rialzo e riservandosi di negoziare, *con l'eventuale operatore che abbia presentato le migliori condizioni complessive*, un eventuale miglioramento economico, *se del caso*;

RITENUTO, *pertanto*, dover avviare la procedura di che trattasi;

SPECIFICATO che alla gara in parola sarà data diffusione, *nel rispetto dei principi di cui all'art. 4 del D. Lgs. n. 50/2016*, mediante pubblicazione per almeno 21 giorni di tutti gli atti di gara:

- ✓ *sull'Albo Pretorio e sul profilo informatico del Comune di Avella;*
- ✓ *sui giornali, agli albi pretori dei comuni confinanti;*
- ✓ *sugli Albi pretori e sui profili committenti dei comuni confinanti;*
- ✓ *sul Sito del Comune Avellarte.it*
- ✓ *sui siti online Bassa Irpinia e Mandamento Notizie;*
- ✓ *sul profilo committente della Centrale di Committenza Partenio Vallo di Lauro;*
- ✓ *sull'Albo Pretorio della Centrale di Committenza Partenio Vallo di Lauro;*

RICHIAMATI:

- ◇ *il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ad oggetto: "Codice dei contratti pubblici" per le parti applicabili;*
- ◇ *il Regolamento approvato con DPR 207/2010, per le parti applicabili;*
- ◇ *l'art. 192, del decreto legislativo n. 267/2000, in merito ai contenuti delle determinazioni a contrattare;*

PROPONE

1. *Indire, per le motivazioni di cui in premessa, una <<procedura ordinaria>> per l'affidamento del complesso immobiliare posto in Avella denominato "ANTICO MULINO", con un metodo di scelta del contraente mediante <<procedura aperta>> e con il <<criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa>> senza porre alcun valore minimo al prezzo della concessione da offrire in rialzo e riservandosi di negoziare, con l'eventuale operatore che abbia presentato le migliori condizioni complessive, un eventuale miglioramento economico, se del caso;*
2. *Approvare lo schema di Bando e la relativa modulistica;*
3. *Disporre che alla gara in parola sarà data diffusione, nel rispetto dei principi di cui all'art. 4 del D. Lgs. n. 50/2016, mediante pubblicazione per almeno 21 giorni di tutti gli atti di gara:*
 - ✓ *sull'Albo Pretorio e sul profilo informatico del Comune di Avella;*
 - ✓ *sui giornali, agli albi pretori dei comuni confinanti;*
 - ✓ *sugli Albi pretori e sui profili committenti dei comuni confinanti;*
 - ✓ *sul Sito del Comune Avellarte.it*
 - ✓ *sui siti online Bassa Irpinia e Mandamento Notizie;*
 - ✓ *sul profilo committente della Centrale di Committenza Partenio Vallo di Lauro;*
 - ✓ *sull'Albo Pretorio della Centrale di Committenza Partenio Vallo di Lauro;*
4. *Prendere atto, ai sensi dell'art. 192 del decreto legislativo n. 267/2000:*
 - ◇ *che il Comune di Avella procederà alla stipula del contratto d'appalto di che trattasi in forma scritta (atto pubblico-amministrativo);*
 - ◇ *che con il contratto si intende perseguire il seguente fine: valorizzazione e utilizzazione del bene immobile di proprietà comunale denominato "Antico Mulino";*
 - ◇ *che il contratto avrà per oggetto: <<Valorizzazione e utilizzazione del bene immobile di proprietà comunale denominato "Antico Mulino">>;*
5. *Dare atto che gli oneri economici per l'espletamento della procedura di gara in parola (spese per pubblicazione, per commissioni giudicatrici e per le attività di committenza) quantificabili in presunti € 500,00 sul competente capitolo di bilancio, giusta succitata Determinazione n° 360RS(533RG) del 13/10/2020 del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Avella ;*
6. *Dare atto, infine:*
 - ◇ *della insussistenza, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e), della legge 190/2012 nonché dell'art. 42, del D. Lgs. n. 50/2016,, di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, a carico del sottoscritto arch. Pasquale Maiella - RUP;*

- ◇ che ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata a norma di legge;
- ◇ che contro la stessa è ammesso ricorso amministrativo per opposizione da presentare al Responsabile della CUC che ha adottato l'atto entro 30 giorni. È ammesso altresì ricorso al TAR Campania entro 30 giorni.
- ◇ a norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Pasquale Maiella a cui potranno essere richiesti chiarimenti.

IL RUP
f. to arch. Pasquale Maiella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi, a decorrere dalla data odierna, all'Albo Pretorio on line della Comunità Montana, ai sensi dell' art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n.° 69, come modificato dall'art. 2, comma 5, D.L. 30/12/2009 , n° 194 convertito nella legge 26/02/2010, n.° 25.

Pietrastornina, li 24/11/2020

*Il Responsabile P.O. del Settore Amministrativo
f.to (Dr. ssa Stefanina Orefice)*

Pietrastornina, li _____

“ Per copia conforme all'originale ”

Il Dirigente Settore LL. PP./CUC
f. to Ing. Domenico Combatti